

【朝霞台駅】徒歩2分・【北朝霞駅】徒歩3分の好立地



将来も安心の長期修繕計画作成あり
モニター付きオートロック／宅配ボックス／防犯カメラ

高品質設備を導入したリノベーションプラン

節水効果が期待できる食洗機付きキッチン
お客様の様子が見えたり、コミュニケーションが弾む対面式設計

雨の日の洗濯や冬の暖房に活躍する浴室乾燥機標準装備
保温浴槽を採用、お湯が冷めにくく自然と光熱費を節約

各居室に収納・リビング収納完備！
お部屋がスッキリ片付き居住空間を広々活用可能

春は黒目川の桜、夏は彩夏祭花火が見えます

「サミット朝霞台店」まで徒歩4分(約260m)

他にも東武ストアや業務スーパー、
オリンピック等があり、お買い物に困りません

駅周辺や高架下を中心に多種多様な飲食店が多く、
気軽に食事を楽しめます

小中学校徒歩10分圏内！

学区
市立朝霞第五小学校
市立朝霞第三中学校

満足度 98%
の秘密とは

専任プランナー
間取り設計

業界最高水準
10年保証

迅速対応
カスタマー相談室

【フラット35】
住宅ローン減税

適合
物件

R1住宅適合予定
75坪(22.31㎡)

※「フラット35」をご利用の際は事前にお問い合わせください。※「住宅ローン減税」は諸条件(所得要件等)により適用外となる場合があります。ご利用の際は事前にお問い合わせください。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。 ※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。

三方角部屋
プライバシーに配慮したポーチ付き

TRAFFIC

東武東上線「朝霞台」駅 徒歩2分
武蔵野線「北朝霞」駅 徒歩3分

OUTLINE

■所在地

朝霞市東弁財1-2-22

■バルコニー

12.4㎡

■構造・規模

SRC造陸屋根14階建8階部分

■築年月

1995年7月

■土地権利

所有権

■管理会社

大和ライフネクスト(株)

■施工会社

(株)錢高組

■管理費

月額14,900円

■管理形態

全部委託

■現況

空室

■ペット飼育

不可

■駐車場

空きなし:月額16,000円

■ネット設備

KDDI / NTT / J-COM (調査中)

■固定資産税等

年額95,700円(2026年度)

※実際の徴収額と異なる場合があります。

■備考

町会費:年額24,000円(毎年4月引落)
外部居住組合員は毎年4月協力金年額(通信費)1,500円の徴収あり

5.40㎡
38戸
商業
月額26,716円
通勤
相談
不可

RENOVATION PLAN

プランナー 尾崎

キッチン交換／浴室交換／洗面交換／トイレ交換
水廻り床張替／フローリング新規(張替)／建具交換
照明交換／給湯器(追い焚き)交換／下足入
全クロス貼替／アクセントクロス／ハウスクリーニング

食洗機付

浄水器

対面キッチン

浴乾燥付

収納あり

角部屋

日照良好

眺望良好

オートロック

防犯カメラ

内装工事
完了日

工事中物件の内見も大歓迎！
2026年10月23日

完成イメージ動画

完成後のお部屋がイメージできます

オプション工事で理想の住まいへ
アライズカスタムオーダー

株式会社 エフステージ 浦和支店

【TEL】048-711-4075

【住所】〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2-2-3 さいたま浦和ビル6階

【FAX】048-711-4077

【営業時間】10:00～18:00【定休日】毎週水曜日【許認可】国土交通大臣(1)第10110号

図面上のQRリンク先にはエフステージの社名は入っておりません。販売促進にご活用ください！

担当者 真野 圭

取引形態 売主

手数料 3% (税込)

エフステージ浦和支店の真野です！
中古マンションの買取はお任せください！
机上査定最短30分 / 即日内見・即日買取も可能！

仲介業者様専用ページ (アライズNAVI)

物件確認・内見予約・広告承諾申請
24時間いつでも、PC・スマホからご利用可能です！

Kitchen LIXIL

繊細で気品のある木目扉と明るいホワイト系ワークトップをマッチング。
キッチン用コンセントなど、細かい使い勝手に配慮しています。



ワークトップ/キレイシंक
耐熱性・耐久性に優れた人造大理石製。継ぎ目がなく、排水口も一体成型でお掃除が簡単。



オールインワン浄水栓
光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。



食器洗い乾燥機
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもキレイに。



ガラストップコンロ
ガラストップタイプで、お手入れ簡単。無水両面焼きグリル機能により、素材の内部までしっかり加熱。

扉：コウノキ柄

※この物件はコンロ前は壁になります。

Bathroom LIXIL

木目の自然な風合いを再現した艶やかで優しい色合いの鏡面パネルと、
やわらかな光がナチュラル空間を演出する居心地の良いバスルーム。



エコアクアシャワー

水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現。



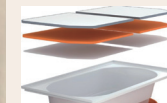
換気乾燥暖房機

暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。



とるピカスリムカウンター

簡単に取り外して洗えるから、いつでもきれいをキープできるカウンター。



サーモバスS

浴槽とフタがダブルの保温構造になっており、お湯が冷めにくい為、入浴時間の異なるご家族も快適。

※イメージ図

壁パネル：ウッドグレイナイト柄(全面) ※水栓は位置・形状が異なる場合があります。

※この物件は窓位置の関係上、シェルフの位置が異なり、ミラーは浴室扉側に設置を想定しております。

Powder Room LIXIL

手間をかけずにキレイにできる清掃性と大容量収納を実現。



LED三面鏡

中央鏡は、曇り止め付き。鏡裏にはトレイの高さをアレンジできる収納。



キレイアップ水栓

上から水が出るので水栓まわりに水がたまず、お掃除が簡単です。



キレイアップカウンター

バックガードまで一体成形なので、水滴をさっと拭き取れます。

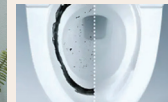
扉：クリエパール柄

Toilet TOTO

TOTO独自の「セフィオンテクト」技術。



陶器表面の凹凸をナノレベルでなめらかに仕上げました。汚れがつきにくく落ちやすく、美しさが持続します。



壁付リモコン



Flooring 大建



自然な木目を活かした美しいデザイン。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。

防音フローリング：クリアベージュ柄

Door 大建

リビング



洋室



リビングは居空間の一体感をつくる採光タイプ。本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。

建具：ネオホワイト柄